CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

Số: 195.../CCTHA
V/v đề nghị phối hợp trong thi hành án

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỏ Cày Nam, ngày 23 tháng 4 năm 2018

SỞ TƯ PHÁP BẾN TRE
ĐẾN Số: 259
Ngày: 26.4.18
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam
- Ủy ban nhân dân xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam
- Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành án đối với ông Lê Hồng Sơn - sinh năm 1975 và bà Võ Thị Phụng - sinh năm 1975 cùng cư ngụ ấp Tân Hòa A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre phải bồi hoàn công dân số tiền 297.626.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng) và nộp án phí 3.720.000đ (Ba triệu bảy trăm hai chục ngàn đồng).

Qua xác minh được biết ông Sơn, bà Phụng hiện có đứng tên quyền sử dụng đất thuộc thửa 237, tờ bản đồ số 28, loại đất CLN và thửa đất số 2710, tờ bản đồ 03 loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại ấp Tân Hòa A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Để đảm bảo điều kiện thi hành án, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của công dân và nhà nước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam đề nghị Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cung cấp thông tin về các thửa đất trên của ông Sơn, bà Phụng theo nội dung sau:

- Hiện tại hai thửa đất nêu trên ai đứng tên ? cấp hộ hay cá nhân ? có đăng ký giao dịch đảm bảo không ?
- Ngoài các thửa đất nói trên ông Sơn bà Phụng còn đứng tên thửa đất nào khác không ?.

Đồng thời Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam đề nghị Sở Tư Pháp, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân xã Minh Đức không giải quyết cho ông Lê Hồng Sơn và bà Võ Thị Phụng thực hiện giao dịch đối với phần đất nêu trên mà ông Sơn bà Phụng đứng tên hoặc các tài sản khác (nếu có) như: tặng cho, chuyển đổi, chuyển nhượng, thế chấp, thừa kế.... Trong trường hợp ông Sơn, bà Phụng có phát sinh giao dịch, có ý kiến không đồng tình thì hướng dẫn đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam để được giải đáp.

Khi nào ông Sơn, bà Phụng thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho công dân và nộp án phí, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam sẽ có văn bản thông

báo cho Sở Tư pháp, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân xã Minh Đức biết để giải quyết các giao dịch theo thẩm quyền./. cuong

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HS THA.

CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Hoài Phong